

Sitzung vom 1. Oktober 2014

Seite im Protokollbuch: 444

- 138 10. Finanzen**
10.03 Finanzverwaltung
10.03.00 Kassensturzberichte, Revisionsberichte Ddl
- Bericht über die finanztechnische Prüfung /
Genehmigung Revisionsbericht Geldverkehr sowie Grundstückgewinn-
steuern und Liegenschaftserträge**

Öffentlich

Ausgangslage

Die Firma Lucio Revisionen GmbH führte vom 12. bis 21. August 2014 eine finanztechnische Prüfung des Geldverkehrs sowie der Sachbereiche Grundstückgewinnsteuern und Liegenschaftserträge durch.

Die Revision des Geldverkehrs und der Grundstückgewinnsteuern führte weder zu Empfehlungen noch zu Beanstandungen.

Im Bereich Liegenschaftserträge wurden folgende Empfehlungen abgegeben:

Anmerkung Revision:	Stellungnahme Liegenschaftssekretariat:
<u>Prüfschritt RA14:</u> Von Mietern geleistete Mietzinsdepots wurden auf Konto 2001.02 (Depotgelder) vereinnahmt. Leistet der Mieter von Wohnräumen eine Sicherheit in Geld, so muss der Vermieter sie bei einer Bank auf einem Sparkonto oder einem Depot, das auf den Namen des Mieters lautet, hinterlegen.	<u>Prüfschritt A1:</u> Im Fall einer Gemeinde als Vermieterin macht diese Regelung sicher keinen Sinn. Wir werden die Vorschrift aber künftig einhalten und die bestehenden und alle künftigen Depots bei einer Bank einrichten.
<u>Prüfschritt P65:</u> Die Nebenkostenabrechnungen der Gemeindeliegenschaften erzeugen einen grossen Verwaltungsaufwand. Gemäss Mietrechtpraxis dürfen 2% bis 4% Verwaltungskosten erhoben werden.	<u>Prüfschritt P65:</u> Bisher wurde darauf verzichtet. Wo Nebenkosten mittels Pauschalen abgegolten werden, verrechnet man auch keine Verwaltungskosten. Auf die Verrechnung von Verwaltungskosten wird deshalb auch weiterhin verzichtet.
<u>Prüfschritt P66:</u> Die Nebenkostenabrechnungen vom Berghof, Winterberg vom 01.10.2012 bis 30.09.2013 weist für die zwei Parteien je einen Betrag von Fr. 1'130.-- auf. Die Akontozahlungen 2013 betragen Fr. 600.--, was Nachzahlungen von Fr. 530.25 erforderte.	<u>Prüfschritt P66:</u> Die Akontobeiträge für die Nebenkosten werden überprüft und allenfalls angepasst.
<u>Prüfschritt P103:</u> Gemäss Konto 090.4270.04 hat die Mieterin vom 1.1.2013 bis 30.3.2014 einen Mietzins von Fr. 1'435.-- bezahlt, anstelle Fr. 1'469.--.	<u>Prüfschritt P103:</u> Die Differenz wurde unterdessen eingefordert.
<u>Prüfschritt 107:</u>	<u>Prüfschritt 107:</u>

Gemäss Vereinbarung vom 17.12.2009 wird für den Garten beim Gemeindehaus jährlich eine Gebühr von Fr. 50.-- verlangt. Gemäss Konto 942.4230.00 werden seit 2013 Fr. 40.-- in Rechnung gestellt.	Die Gebühr wird 2015 wieder mit Fr. 50.-- in Rechnung gestellt. Auf die Nachforderung von je Fr. 10.-- für die Jahre 2013 und 2014 wird verzichtet.
<u>Prüfschritt 111:</u> Der Pachtvertrag vom 7. Juli 2010 mit W.F. wurde befristet auf 1 Jahr abgeschlossen. Der Betrag von Fr. 1'583.-- wurde bis zum heutigen Zeitpunkt weiter vereinnahmt. Gemäss Ziffer 15 des Pachtvertrages wird nach Ablauf dieser Vertragsdauer die Situation neu geprüft und ein neuer Pachtvertrag für ein Jahr resp. Für den Teilbereich (nicht in Bauzone) für sechs Jahre abgeschlossen.	<u>Prüfschritt 111:</u> Dieses Land war für die Erweiterung der Schulanlage Buck vorgesehen. Aus diesem Grund wurde auch bis heute kein neuer Vertrag erstellt. Nachdem nun das Stimmvolk die Schulhauserweiterung am 17. Juni 2012 abgelehnt hat, soll dieses nachgeholt werden.

Der Finanzvorstand beantragt dem Gemeinderat, die vorliegenden Revisionsberichte zu genehmigen.

Beschluss

Der Gemeinderat, aufgrund vorstehenden Ausführungen

beschliesst

1. Die vorliegenden Revisionsberichte der Firma Lucio Revisionen GmbH vom 21. August 2014 werden genehmigt.
2. Der Gemeinderat bedankt sich bei den zuständigen Mitarbeitenden für die gewissenhafte Arbeit.
3. Mitteilung durch Protokollauszug an:
 - Bezirksrat Pfäffikon, Hörnlistrasse 71, 8330 Pfäffikon
 - RPK Lindau, z.H. Herr Bruno Roost, Gerenhalde 7, 8317 Tagelswangen
 - Lucio Revisionen GmbH, Gersauerweg 5, 6354 Vitznau
 - Bereich Finanzen
 - Bereich Steuern
 - Bereich Liegenschaften
 - Homepage
 - Akten

GEMEINDERAT LINDAU

Der Präsident:

Der Schreiber:

Bernard Hosang

Viktor Ledermann

versandt am: